



## Locale in vendita a Latiano (Brindisi) - 72022



**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 350.000,00**

Image

Rif. immobile: **DELTA**

**Classe energetica:** IN RICHIESTA

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Buono

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** 500

**Superficie terreno:** n.d.

**Vani:** 7

**Bagni:** 4

**Camere da letto:** n.d.

**Piano:** Non specificato

Massaro immobiliare propone in vendita locale commerciale polifunzionale ideale per attività commerciali, scuola o asilo, di complessivi 500 mq, distribuiti su due livelli di circa 250 mq ciascuno, con 100 mq di area scoperta esclusiva. L'immobile nasce con destinazione prevalentemente commerciale, ma è già predisposto per essere utilizzato come scuola dell'infanzia, asilo nido o struttura educativa, grazie a una distribuzione degli spazi funzionale e pronta all'uso. Gli ambienti comprendono, Ingresso con area accoglienza. Diverse aule luminose e ben organizzate. Cucina attrezzabile per la preparazione dei pasti. Dormitorio dedicato con capacità fino a 8 cuccie. 4 bagni, progettati per garantire funzionalità e praticità. Servizi e locali di supporto. Area ...