

## Villa in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012



**2 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 95.000,00**

Image

Rif. immobile: **ELBA**

**Classe energetica: IN RICHIESTA**

**IPE: n.d.**

**Giudizio: Buono**

**Stato dell'immobile: In vendita**

**Superficie immobile: 90**

**Superficie terreno: n.d.**

**Vani: 5**

**Bagni: 1**

**Camere da letto: 2**

**Piano: Non specificato**

Immersa nella quiete della campagna pugliese, a soli 1 km da Carovigno in direzione Serranova, villa indipendente circondata da un terreno di circa 4.000 mq, completamente recintato. L'abitazione principale, di circa 90 mq, si presenta accogliente e funzionale ed è composta da luminoso living a due stelle, 2 camere da letto, cucina abitabile e bagno. A servizio della proprietà è presente inoltre un deposito di circa 30 mq, ideale come rimessa, laboratorio o spazio multifunzionale. La villa è dotata di pozzo artesiano e cisterna, garantendo autonomia idrica. Il terreno circostante ospita un curato frutteto e ben 75 ulivi in ottimo stato di salute, produttivi e privi di malattie, che conferiscono fascino autentico e valore agricolo alla proprietà. La ...

